

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

Puje a la tribuna del Ple de les Corts Valencianes, per a plantejar, en nom del meu Grup Parlamentari, una proposta que té com a finalitat encetar un nou camí en matèria d'urbanisme valencià.

Un camí de responsabilitat, rigor, legalitat i sostenibilitat.

Plantegem, ni més ni menys, que el Ple de les Corts aprobe una resolució que reclama al Govern de la Generalitat que complisca la legalitat vigent en el desenvolupament de plans urbanístics i model territorial.

Hui mateix en la Comissió de Peticions del Parlament Europeu s'està debatent sobre l'urbanisme valencià, l'informe Auken, i s'està criticant al seu govern per la política basada en l'abús urbanístic i en atacar la legislació europea.

Hui el PSOE i el PP intentaran forçar, en el Parlament Europeu, les normes i el seu reglament, intentaran manipular el vot, amb la presència d'eurodiputats espanyols, per oposar-se al que es una obvietat.

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

Que l'informe Auken critica que l'urbanisme valencià vulnera algunes directives de la UE: directives de contractació pública, directives d'aigua (amb un expedient obert per la Comisió Europea), d'avaluació ambiental i de blanqueig de capitals (amb un procediment d'infracció obert).

Hui, l'urbanisme valencià serà, a pesar del PP i del PSOE, centre d'atenció a la Unió Europea; una situació que s'uneix a la crítica situació econòmica, del model de creixement, basat fonamentalment en el boom immobiliari.

QUÈ ENS HA PASSAT?

En 1994, el Consell de la Generalitat, presidit per Joan Lerma, va alentar la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU). En maig del 1995, i com a conseqüència de la victòria de Zaplana, va tindre lloc un canvi accelerat del model productiu valencià.

D'un model que podríem qualificar d'equilibrat entre el sector agrícola (ja de poc pes), industrial i de serveis on el turisme esdevenia prioritari,

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

ens vam inclinar paulatinament cap a un model de serveis on la construcció ha estat el principal motor de l'economia. Ens conduïren, des d'aleshores, a un procés desenrollista i desordenat de construcció dispersa i massiva al nostre territori.

Podem afirmar, senyors del PP, que vostès ens han conduït cap al desastre, sense cap reflexió ni cap pla de futur. Si repassem l'hemeroteca, s'evidencia que vostès no comptaven amb cap previsió estratègica. Vos heu deixat dur per la inèrcia, incentivant i accentuant la febre constructora.

Vàreu soterrar un model que havia funcionat per altre que no sabíem, aleshores, que ens podia deparar. Nosaltres ho senyalarem i raonarem les nostres reserves. Vostés ofegaren les veus més lúcides que alertaven del perill al que ens conduïren. Ara, ja ho sabem, i ens trobem davant un grandíssim desastre, el seu desastre, senyors del PP.

Heu utilitzat de forma sistemàtica la LRAU, sense desenvolupar reglamentàriament la Llei, per tal d'accelerar un procés de ràpida construcció. La LRAU entronitzava el model d'agent urbanitzador, qui imposa a la resta de propietaris agrupats en els famosos PAI, les

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

condicions de la reparcel·lació. El fet d'imposar al xicotet propietari l'obligació de participació al projecte d'urbanització i pagar unes taxes abusives sota un suposar "interès públic", que no es justifica, limita radicalment el dret de propietat que només hauria de ser limitat per objectius socials de primer ordre i mai per a urbanitzacions massives.

Aquest fórmula ha tingut efectes col·laterals perniciosos i són la causa de múltiples ABUSOS URBANÍSTICS.

Malgrat tot, heu seguit endavant amb el model i l'heu accentuat. La situació econòmica europea i mundial multiplicava de forma exponencial les suposades virtuts d'aquest model: tipus d'interès baixos, fortalesa de l'Euro, vols barats, demanda residencial, immigració exponencial.

El famós boom econòmic valencià estava basat en uns ciments de fang, com hem pogut constatat en els últims mesos. El miracle valencià en paraules del President Camps ha acabat per ser un bluf. Cal que repassem l'hemeroteca on el President de la Generalitat es posava totes les medalles i era l'enveja de món.

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

Eren temps de vins i roses, de balafiament dels nostres recursos (fins arribat als 20.000 milions de deute) i ara, algú s'haurà de responsabilitzar de l'enorme fracàs, d'un model que ha esdevingut una colossal operació d'especulació urbanística a gran escala.

De la mateixa manera que la crisi econòmica mundial té el seu origen en les hipoteques subprime o hipoteques ninja (No Income, No job, n Assets) , és a dir crèdits hipotecaris concedits a persones sense ingressos fixos, sense treball i sense propietats; ací el model econòmic-urbanístic propiciat pel PP, es podria anomenar

MELÓ DE MATA MORTA / MEntides, MANipulació i MOnocultiu de la rajola.

Estos més de 10 anys han estat marcats pel canvi d'un model d'economia productiva, basat en l'esforç, l'equilibri dels sectors productius, per un altre model, el del PP, que ha enfonsat el sector productiu i ha deixat no només el territori, sinó també l'economia, en una gravíssima situació.

Hem passat d'un nivell de renda superior a la mitjana espanyola sobre el conjunt de l'estat a l'actual de 92%. al 2008.

Hem perdut posicions.

Com es troba el camp valencià? Com tenim la indústria?

I el turisme, si vostès han confós turisme amb la construcció?

La realitat és que aquest model depredador i insostenible basat en el monocultiu de la construcció ens ha portat a estar molt pitjor que la mitjana espanyola en destrucció d'ocupació, en atur, en abusos urbanístics i en fer el ridícul en Europa.

Només cal veure que mentre que a Espanya l'atur ha augmentat un 47% de gener del 2008 a gener del 2009, al País Valencià ha augmentat un 66,71%. Una dada preocupant que demostra que la crisi, al País Valencià, és més greu pel pes que el sector de la construcció ha tingut fins ara.

El capital necessari per a la innovació, per a la introducció de noves tecnologies i la millora de la comercialització, internacionalització, etc. se n'ha anat a l'especulació immobiliària. Senyors del PP, hem perdut 10 anys de millora competitiva front als nostres competidors.

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

Un govern responsable, amb visió de futur i ben preparat, hauria aprofitat l'època de bonança per a preparar la nostra economia per als reptes del futur. Es a dir, hauria creat les condicions per al desenvolupament d'una sana iniciativa privada.

Un govern responsable hauria ordenat la demanda impulsant un urbanisme públic i racional.

Lluny de tota lògica, els Governos del PP s'han dedicat a estimular la cobdícia. Els guanys generats per l'especulació urbanística han actuat com a reclam del capital, deixat desemparat els sectors de la indústria tradicional.

Qui anava a preocupar-se de produir i exportar, d'esforçar-se i innovar si els guanys especulatius en la construcció i compravenda de terrenys eren colossals?

Vostès van estimular una gegantesca bombolla immobiliària-especulativa.

Ací els efectes són més perniciosos. El monocultiu de la construcció ha deixat enfonsada la nostra economia. La utilització de ma d'obra sense

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

qualificació i amb guanys ràpids i especulatius per a uns pocs feia preveure un mal final, com el que ara tenim.

Vostès han prioritzat un model de balafament dels nostres recursos naturals, territorials i econòmics.

La crisi al nostre País és més greu per la seua irresponsabilitat.

Un exemple ben estrafolari el tenim al València CF. Amb l'excusa d'ajudar al València, vostès ajudar Juan Soler. Li van garantir un conjunt d'operacions immobiliàries: Porxinos, requalificació del Mestalla, que l'exmandatari no va dubtar a qualificar de PELOTAZO URBANÍSTIC.

Ara l'aprofitament urbanístic del paratge de Porxinos a Riba Roja es troba en mans del BBVA. El sùmmum del despropòsit el va propiciar el Conseller Blasco i l'ex-director de l'IVVSA. L'acumulació d'infraccions i abusos urbanístics era i és tan evident, les mobilitzacions ciutadanes i les comissions d'investigació del Parlament Europeu de tal magnitud, que van donar peu a l'informe Fourtou. Situació inèdita en una regió europea. Per este motiu van decidir canviar la Llei Urbanística i va ser PITJOR EL REMEI QUE LA MALALTIA.

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

Per parlar amb propietat i posar les coses al seu lloc, reclassificació és ordenar una part del territori que no estava prevista en el PGOU. El concepte l'hauríem d'entendre com un extra. Al País Valencià, en canvi, s'han reclassificat 192 milions de metres quadrats, el que significa que amb un aprofitament, posem del del 0'25, dona uns 50 milions de sostre urbanitzable, el que significa que amb 100 metres m2 per vivenda, sumen vostès i veuran els centenars de milers de vivenda, a banda del que ja es podia fer als PGOU de cada municipi. És a dir, enfonsar encara més el sector immobiliari i de la construcció.

Blasco va provocar un efecte crida a l'especulació. Era la gallina dels ous d'or. Anava tan bé el tema de la rajola, que el País Valencià era el paradís de l'especulació amb la promesa de reclassificacions

I va ser tant el boom, que els diferents consellers d'Urbanisme es van agobiar.

De fet, ni Blasco, ni el seu substitut, el conseller Esteban González, ni l'actual Garcia Antón, han aprovat les reclassificacions previstes per Blasco.

I saben per què?

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

Perquè vostès i la seua falta d'ordre i regulació han afonat les empreses immobiliàries i constructores del nostre País. Vostès havien promès grans beneficis i el que s'han trobat és un forat negre de pèrdues i darrere del constructor i promotors immobiliaris com Llanera, i altres grans empreses crescudes a l'albir de la bombolla, estaven els xicotets constructors, els proveïdors, les empreses subministradores i subcontractades. Estes xicotetes empreses ara estan enfonsades si no desaparegudes.

El seu model ha estat una gran estafa.

Tots els que es van embarcar en esta història s'han quedat en unes terres que no tenen valor. Pitjor que les hipoteques ninja.

Vostès han dut a la ruïna a milers d'inversors i empresaris.

El nostre és un territori ninja. Qui vol invertir ara en reclassificacions per a fer carrers i solars, qui pot endeutar-se per a no res? Vostès són com Madoff, una estafa piramidal. Quan més millor, era la clau per mantindre la mentida. Prometien valor i ara s'han quedat sense res.

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

És més, si es re classificara, els propietaris del sol, siguen propietaris o llaurador, haurien d'executar obres de reparcel·lació i per tant càrregues, el que encara els acabaria d'afonar més-

Ningú vol aquest sol, ningú vol INVERTIR EN UNS TERRENYS QUE NO TENEN VALOR.

VOSTÉS HAN CONVERTIR EL MODEL URBANÍSTIC VALENCIÀ EN UN ARMA DE DESTRUCCIÓ MASSIVA

Com diu l'exposició de motius de la nostra PNL, la possibilitat de reclassificacions extraordinàries abans de l'entrada en vigor de la nova llei, la LUV, es van produir en tanta quantitat que ha suposat LA RUINA ABSOLUTA DE MILERS D'EMPRESES (a més de la gravetat que pot suposar per al nostre turisme i benestar públic).

L'onada ha sigut de tal magnitud els quasi 200 milions de metres quadrats donen per omplir tota l'Horta de València de formigó. Han creat tal monstre que podem afirmar que a hores d'ara és la principal amenaça a la nostra economia.

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

Centenars d'empreses han quebrat per la seua política. S'han endeutat fins els núvols comprant a preus desorbitats uns terrenys amb l'expectativa d'un negoci colossal. Amb operacions que, en molts casos, ha provocat efectes col·laterals en forma d'abusos urbanístics i corrupcions. Abusos urbanístics, per la posició dominant de l'agent urbanitzador i corrupció, donada la utilització en la tramitació de molts PAI's d'informació privilegiada. (Cas de La Nucia).

En la majoria de casos, això ens ha deixat un territori arrasat i enfonsada la nostra economia.

I ARA QUE ?

On s'ha quedat l'eix de la prosperitat : Madrid-València-Balears?

A Madrid triomfen les series B de lladres i serenos. Sembla que algun capítol es rodarà a València: tenim de tot els elements per a un sainet si no fos que estem parlant de diners públics.

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

A les Illes Balears ja fa temps que l'acció de la justícia ha posat en evidència la xarxa de corrupció fins uns nivells insospitats.

Ens queda el País Valencià.

La crisi mundial la crea la falta de regulació i control del sistema bancari. La crisi econòmica i territorial valenciana la impulsa la manca d'ordenació pública i l'avarícia desmesurada.

Són dos exemples paral·lels.

Amb xarlotades com la que hem presenciada hui, al Ple de les Corts Valencianes reprovant a la Vicepresidenta de les Corts, no eixirem de la crisi.

Necessitem recuperar confiança i cooperació entre les institucions: govern Central i govern Valencià.

Vostès han escollit el pitjor moment per fer la xarlotada

El President dels EEUU, Barak Obama, ho ha dit ben clar. El problema no és de la Unió Europea, no és una conspiració judeo-masònica, són

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

vostès. No poden donar lliçons de democràcia i menys encara de transparència.

El meu consell és que facen cas del que els proposem. Resulta dur que instal·lats en la "juerga" permanent vinga algú i els diga PARTY'S OVER (la festa s'ha acabat) i la ressaca és dura.

Queda impopular. És més bonic tirar-li la culpa al BLOC, als ecologistes, a la Unió Europea, als llauradors com el senyor Fortea, al president de la Comunitats de Regants de Sueca.

És fàcil manipular i enganyar el personals. Però la situació és ben fotuda i ens cal RIGOR I BONA DIRECCIÓ que genere confiança al poble valencià per a començar a superar la crisi.

NO A MÉS RE CLASSIFICACIONS. ENCETEM UN NOU MODEL ON L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SIGA UN EIX ESTRATÈGIC DEL DESENVOLUPAMENT FUTUR.

Intervenció d'Enric Morera al Ple de les Corts Valencianes / 11 de febrer

Quin turisme ha de vindre a un territori desordenat, caòtic , ple de formigó?

Cal tornar als valors que sustentaven una economia sana i competitiva: l'ètica del treball (no la d'Orange Market), rigor, confiança, esforç, cooperació institucional, transparència, solidaritat i desenvolupament sostenible.

Per això, el món econòmic, la nostra societat, els diguem NO A LES RECLASSIFICACIONS.